

## Programa Municipal de Reabilitação Urbana

(Programa Municipal de Medidas de Incentivo para a Reabilitação de Prédios Urbanos – PMRU e Regulamento e Tabela de Taxas Municipais)

À Presidência da Câmara Municipal de Palmela

### Identificação do/a Requerente

Nome|Designação \_\_\_\_\_ NIF / NIPC<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Tipo<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Morada|Sede \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Correio Eletrónico \_\_\_\_\_

Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado<sup>3</sup>.

Representante<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Documento de Identificação<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_ Data de Validade \_\_\_\_\_

Na qualidade:

Proprietário/a  Usufrutuário/a  Locatário/a  Superficiário/a  Titular do direito de uso e habitação

Outro

### Objeto do Pedido

Ao abrigo do Programa Municipal de Medidas de Incentivo para a Reabilitação de Prédios Urbanos (PMRU), articulado com os n.ºs 17, 18 e 19 do art.º 9.º do Regulamento de Taxas Municipais, na redação atualmente em vigor, requer a:

- Isenção total – Obras que não implicam a demolição do edifício existente, mantêm a área construída e as fachadas confinantes com a via pública, com todos os seus elementos não dissonantes, bem como, aumentarão, em dois, o nível de conservação existente à data de início da obra.
- Redução 10% – Construção nova, em espaços privados contíguos com a via pública, de acordo com os parâmetros urbanísticos legalmente definidos.
- Redução 20% – Obras de construção que visam a reabilitação do edifício existente (sem a sua demolição total ou parcial) e das quais resultará uma ampliação até 25% da área de construção existente e aumentará em, pelo menos, dois níveis o estado de conservação atribuído antes da intervenção.

### Informação Adicional

#### Identificação e Caracterização do Prédio

Morada \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_

Artigo Matricial / Fração \_\_\_\_\_ N.º Pisos \_\_\_\_\_ N.º Unidades \_\_\_\_\_

Data da construção \_\_\_\_\_ Tipo Estrutural \_\_\_\_\_ N.º Divisões \_\_\_\_\_

Uso da Unidade \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> NIF – Número de Identificação Fiscal; NIPC – Número de Identificação de Pessoa Coletiva.

<sup>2</sup> Tipo de Contribuinte: S – Singular; C- Pessoa Coletiva; P – Público; A – Associação/Instituição.

<sup>3</sup> Conforme previsto no n.º 1 do artigo 63.º do Código de Procedimento Administrativo.

<sup>4</sup> Quando se trate de pessoa coletiva indicar o nome do seu representante, responsável pela submissão do presente requerimento.

<sup>5</sup> Bilhete de Identidade; Cartão de Cidadão; Passaporte.

Mais informo que apresentei requerimento de comunicação prévia / licenciamento das obras de edificação assinaladas, em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; REQ. N.º \_\_\_/\_\_\_ - PROC N.º \_\_\_/\_\_\_.

#### Informações sobre Tratamento de Dados Pessoais e Direitos dos/as Titulares

Os/As destinatários/as dos dados pessoais recolhidos são os serviços municipais indicados neste formulário, também podem ser destinatários outros serviços municipais caso seja necessário em função das competências orgânicas. O/A responsável pelo tratamento é o Município de Palmela contactável através do email [atendimento@cm-palmela.pt](mailto:atendimento@cm-palmela.pt) ou pelo telefone 212336666, que designou um Encarregado de Proteção de Dados contactável através do email [protecaodados@cm-palmela.pt](mailto:protecaodados@cm-palmela.pt). As finalidades do tratamento correspondem às finalidades indicadas no formulário, procedimento administrativo, requerimento, documento ou comunicação apresentada. A legitimidade corresponde, por regra, ao tratamento necessário para cumprimento das obrigações legais ao tratamento necessário para o exercício de funções de interesse público ou autoridade pública de que está investido o Município. Podem ser destinatárias dos dados outras entidades públicas, se previsto na legislação. O prazo de conservação é o necessário à finalidade de tratamento acrescido do prazo previsto na legislação, incluindo de arquivo municipal. Os/As titulares dos dados pessoais têm os direitos, nos termos e condições definidos legalmente, de acesso aos dados pessoais, retificação, apagamento, limitação do tratamento e de se opor ao tratamento. Têm ainda o direito de apresentar reclamação à autoridade de controlo, a Comissão Nacional de Proteção de Dados. Poderá exercer os direitos mediante contacto com o Município ou com o Encarregado de Proteção de Dados. Para mais informações poderá consultar as nossas políticas de privacidade no website: <http://www.cm-palmela.pt/>.

#### Data e assinatura

Pede deferimento,

Requerente

Aos \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_  
(Assinatura com certificado digital qualificado)

**Nota:**

As falsas declarações ou a falsificação de documentos constituem crime nos termos previstos, respetivamente, nos artigos 348º - A e 256º do Código Penal.

## Relatório Técnico de Intervenção

### 1. Identificação

Requerente \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_  
 Morada/Sede \_\_\_\_\_ Contato \_\_\_\_\_  
 Local da Obra \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_

### 2. Caracterização da Edificação

N.º Pisos \_\_\_\_\_ N.º Fachadas \_\_\_\_\_ N.º Frações \_\_\_\_\_  
 Tipologia construtiva \_\_\_\_\_ Ocupação \_\_\_\_\_



Planta de Localização



Fotografia

### 3. Descrição dos Trabalhos

Descrição sucinta dos trabalhos previstos		Estado Final		
		Médio	Bom	Excelente
Edifício				
1. Estrutura				

Descrição sucinta dos trabalhos previstos		Estado Final		
		Médio	Bom	Excelente
Edifício				
2. Cobertura				
3. Elementos Salientes				
Outras Partes Comuns				
4. Fachada				
5. Revestimentos de Pavimentos				
6. Revestimentos de Pavimentos				
7. Escadas				

Descrição sucinta dos trabalhos previstos	Estado Final		
	Médio	Bom	Excelente
Edifício			
8. Caixilharia e Portas			
9. Dispositivos de Proteção Contra Queda			
10. Instalação de Distribuição de Água			
11. Instalação de Drenagem de Águas Residuais			
12. Instalação de Gás			
13. Instalação Elétrica e de Iluminação			
14. Instalação de Telecomunicações e Contra a Intrusão			

Descrição sucinta dos trabalhos previstos		Estado Final		
		Médio	Bom	Excelente
Edifício				
15. Instalação de Ascensores				
16. Instalação de Segurança Contra Incêndio				
17. Instalação de Evacuação de Lixo				
Unidade				
18. Paredes Exteriores				
19. Paredes Interiores				
20. Revestimentos de Pavimentos Exteriores				

Descrição sucinta dos trabalhos previstos		Estado Final		
		Médio	Bom	Excelente
21. Revestimentos de Pavimentos Interiores				
22. Tetos				
23. Escadas				
24. Caixilharia e Portas Exteriores				
25. Caixilharia e Portas Interiores				
26. Dispositivos de Proteção de Vãos				
27. Dispositivos de Proteção Contra Queda				

Descrição sucinta dos trabalhos previstos		Estado Final		
		Médio	Bom	Excelente
28. Equipamento Sanitário				
29. Equipamento de Cozinha				
30. Instalação de Distribuição de Água				
31. Instalação de Drenagem de Águas Residuais				
32. Instalação de Gás				
33. Instalação Elétrica				
34. Instalações de Telecomunicações e Contra a Intrusão				

Descrição sucinta dos trabalhos previstos		Estado Final		
		Médio	Bom	Excelente
35. Instalações de Ventilação				
36. Instalações de Climatização				
37. Instalações de Segurança Contra Incêndio				